



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

FÓRUM ELEITORAL DE GUARANIAÇU					
Relatório de vistoria técnica da edificação					
ASSUNTO					
Vistoria técnica do Fórum Eleitoral de Guaraniaçu para regularização quanto à acessibilidade e reforma					
EMPRESA RESPONSÁVEL					
CONSTRUTORA DREON					
REVISÕES					
Nº	DESCRIÇÃO	PROFISSIONAL	RESPONSÁVEL	CREA-PR	DATA
0	PARECER TÉCNICO	HENRY	HENRY	119.503/D	11/01/2019
OBJETIVO					
Apresentar de forma clara e objetiva a situação em que se encontra o edifício e os problemas encontrados.					
DATA VISITA		25/09/2018			
ENGENHEIRO CIVIL SOP		Henry Vaz Dreon			
REPRESENTANTE SOP					
FÓRUM ELEITORAL					
RESPONSÁVEL TÉCNICO			CONTRATANTE		
HENRY VAZ DREON CREA-PR 119503/D			TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ CNPJ: 035.985.113/0001-81		



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

1 SITUAÇÃO

O Fórum Eleitoral de Guaraniaçu foi notificado para regularização da acessibilidade pelo Ministério Público.

Foram vistoriados a cobertura, as janelas, as áreas de atendimento ao público e as infiltrações.



Vista aérea – Google Earth

2 OBJETO DO TRABALHO

Apresentar de forma clara e objetiva a situação em que se encontra o edifício e os problemas encontrados; realização de análise para adaptação do imóvel à NBR 9050/2015.

A descrição dos serviços está relatado no Caderno de Encargos.



3 METODOLOGIA

As adaptações e reparos têm o objetivo do cumprimento das normas vigentes:

- NBR 6118 – Projeto de estruturas de concreto – procedimento;
- NBR 7196 – Telhas de fibrocimento – Execução de coberturas e fechamento laterais – procedimento;
- NBR 8039 – Projeto e execução de telhados com telhas cerâmicas tipo francesa – Procedimento;
- NBR 9050 – Acessibilidade a edificações, mobiliários, espaços e equipamentos urbanos;
- NBR 13713 – Instalações hidráulicas prediais – Aparelhos automáticos acionados mecanicamente e com ciclo de fechado automático – Requisitos e métodos de ensaio;
- NBR 15097 – 2 Aparelhos sanitários de material cerâmico Parte 2 Procedimento para instalação;
- NBR 16537 – Acessibilidade – Sinalização tátil no piso – diretrizes para elaboração de projetos e instalação;
- Resolução 236/07 – COTRAN.
- NPT 11 – Saídas de emergências;
- NPT 18 – Iluminação de emergência;
- NPT 20 – Sinalização de emergência;
- NPT 21 – Sistema de proteção por extintores de incêndio.

4 RELAÇÃO DOS ASSUNTOS ABORDADOS

- Acessibilidade;
- Reforma.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

5 ACESSIBILIDADE

5.1 Acessibilidade pública externa à edificação - passeio

5.1.1 Calçada e guia rebaixada

Como pode ser verificado na imagem abaixo, não existe uma continuidade no piso tátil do passeio, além de ter medida de 20cmx20cm, em desacordo com a norma. Deve ser refeito todo o trecho do calçamento.



Calçamento em frente ao Fórum. Piso tátil desalinhado



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



Calçamento na esquina do fórum. Mudança de sentido em desacordo com a norma



Calçamento lateral sem piso tátil



5.2 Acessibilidade pública externa à edificação - terreno

5.2.1 Piso Tátil

Existe um piso tátil que liga o passeio à entrada da CAE, porém este encontra-se deteriorado, possui uma cor que não atende o contraste necessário imposto pela NBR 16537/2016, está colocado em linha dupla e foi feito em duas cores diferentes. Todo o piso tátil externo deve ser refeito seguindo a NBR 16537/2016.



Alteração de cores, mudança de sentido e colocação de piso tátil duplo, em desacordo com a norma



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

5.2.2 Estacionamento / Vagas Reservadas

Existe o estacionamento destinado ao portador de cadeira de rodas, porém com medidas de pictograma e faixas em desacordo com a norma. Também não existe a placa de sinalização vertical.



Vaga PNE

5.3 *Acessibilidade pública interna à edificação*

5.3.1 Piso tátil, módulo de referência e placas em braile

Toda acessibilidade interna inexistente.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



Entrada da CAE

5.3.2 Tapete

Piso em desconformidade com a norma. Necessário embutir o tapete no piso.



Tapete da CAE



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

5.3.3 Infraestrutura do Bebedouro

Está locado na altura superior com 95cm, em desacordo com a norma.



Bebedouro



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

5.3.4 Banheiros

5.3.4.1 Portas, bacias, lavatórios, barras e alarmes

Alguns itens dos banheiros encontram-se em desconformidade com a NBR 9050/2015. Os erros estão apontados nas imagens abaixo e os itens devem ser refeitos.



Altura do vaso sanitário em desconformidade com a norma



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



Diâmetro das barras e colocações na parede em desconformidade com a norma



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



Altura da colocação da papeleira em desconformidade com a norma



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



Altura e tipo do lavabo em desconformidade com a norma. Torneira idem.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



Inexistência de barras no lavabo



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



Altura e dimensão do espelho em desconformidade com a norma

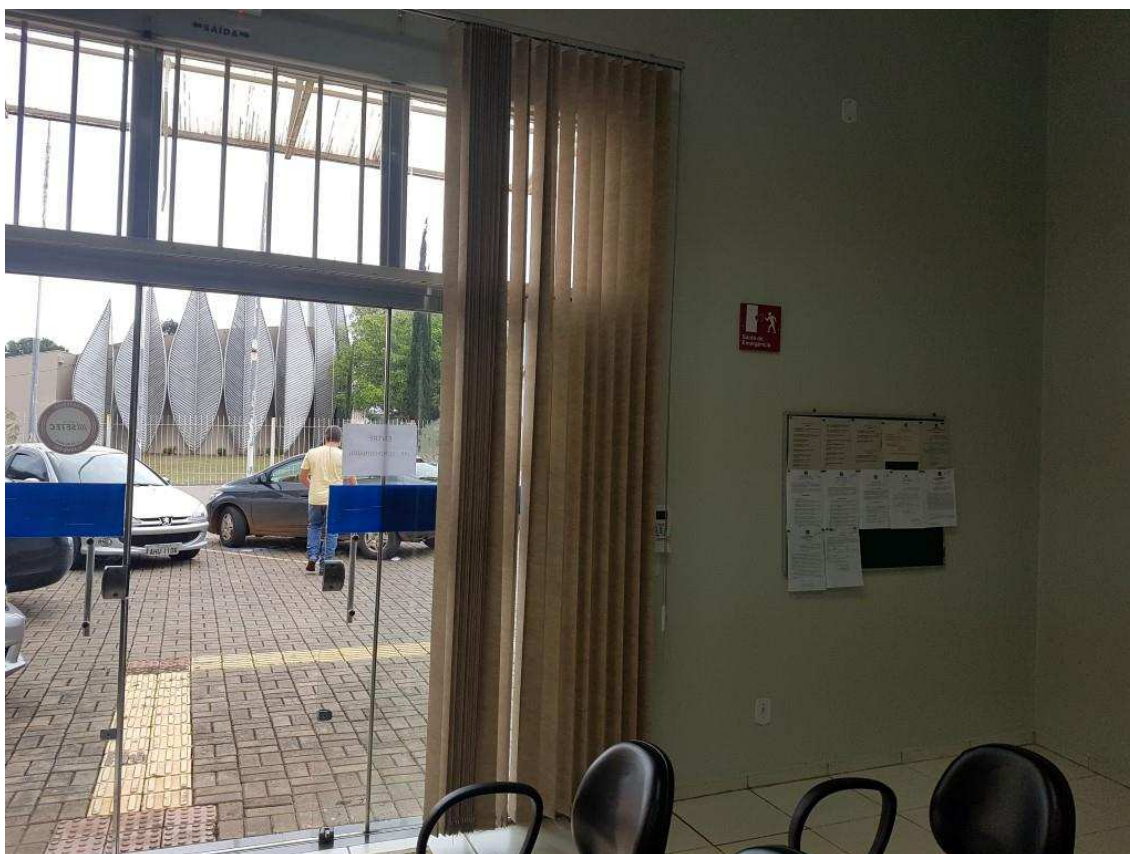


TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

5.3.5 Sinalização de segurança contra incêndio e pânico

5.3.5.1 Sinalização básica

As placas de sinalização estão erradas, na cor vermelha. Devem ser na cor verde e colocadas de acordo com o projeto.



Saída de emergência

5.3.5.2 Extintores de incêndio

Existem extintores, dentro da validade, ABC, mas devem ser relocados de acordo com o projeto. No depósito deve ter sinalização horizontal no piso.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

5.3.5.3 Iluminação de emergência

Existem blocos de iluminação, mas devem ser relocados de acordo com o projeto. Alguns não estão funcionando.

5.3.5.4 Porta de saída de emergência

A porta de entrada da Central de Atendimento ao Eleitor (C.A.E.), conforme imagem da página anterior, é adotada como saída de emergência para os respectivos ambientes com comunicação direta ao exterior e é designada como porta de vidro de correr. Segundo os itens 5.5.4.1.1 e 5.5.4.6.2 da NPT11/2016, as portas de saída de emergência devem permanecer permanentemente abertas durante o horário de funcionamento.

5.3.5.5 Alarme de incêndio

Inexistente.

6 OUTROS PROBLEMAS VERIFICADOS

6.1 Cisterna

A cisterna não funciona desde que foi inaugurado o Fórum Eleitoral. Não foi avaliado o problema na visita, visto que as tubulações são enterradas, não sendo possível saber onde estão interligadas (se apenas na caixa d'água) e no projeto hidrossanitário não há a existência da cisterna, sendo que o abastecimento da água vai diretamente para caixa d'água.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



Cisterna

6.2 Portão do depósito de urnas

O portão do depósito de urnas tem frestas que foram vedadas com fitas e o motor está com a placa queimada. Sugere-se a troca por portão de abrir, como está sendo executado em outras reformas dos fóruns, não necessitando ser elétrico.



Portão do depósito de urnas



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



Motor do portão do depósito de urnas



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

6.3 Toldos

Os três toldos estão com o policarbonato encardido, sem vedação e em processo de corrosão da ferragem. Sugere-se a troca apenas do policarbonato alveolar por compacto branco leitoso, mantendo a estrutura metálica e a colocação de um contra-rufo entre o toldo e a alvenaria, para melhor vedação. Necessária uma pintura anticorrosiva nas estruturas metálicas.



Toldo da CAE



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



Toldo do depósito de unras



Toldo da cozinha



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

6.4 Forro

As placas de forro quando há ventania se soltam e acabam caindo. Necessário a colocação de presilhas em todas as placas para fixar nos perfis da estrutura.



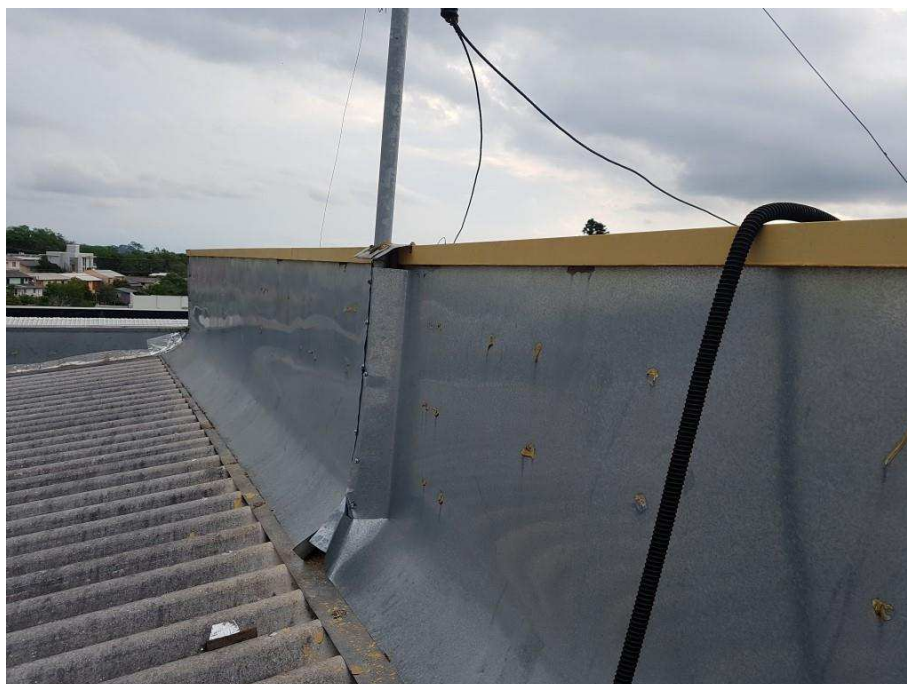
Forro

6.5 Cobertura

Existem três salas com infiltrações pluviais. Várias manutenções paliativas foram realizadas, porém sem completo êxito. As telhas aparentam estar em bom estado, sendo necessário apenas revisão e troca de algumas poucas com trincas. Além disso, as calhas estão ficando com água parada. Necessária uma revisão completa com trocas de parafusos com borracha nas telhas e troca de rufos e calhas, embutindo na platibanda.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



Chapa de rufo colocada com falta de vedação entre as chapas



Cobertura. Algumas telhas trincadas com manta acima – manutenção paliativa



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



Manta aluminizada acima do contra rufo – solução paliativa



Manta aluminizada acima do contra rufo – solução paliativa



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



Manta aluminizada acima do rufo – solução paliativa



Chapas metálicas na platibanda com cortes e ausência de vedação



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



Chapas metálicas na platibanda com cortes e ausência de vedação



Calha – água parada



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



Calha – água parada



6.6 Piso

O piso cerâmico possui bastante umidade procedente do solo. Várias peças já foram trocadas, porém como a impermeabilização não foi realizada, não foi solucionado o problema.

Para haver o menor transtorno possível, sem a demolição da cerâmica existente e restauração da impermeabilização entre solo e piso, adota-se a solução realizada no Fórum Eleitoral de Catanduvas, executando piso sobre piso.

Deve-se aplicar uma camada de primer para aderência, conforme a recomendação técnica específica (referência: Primer Eco Prim Grip). Após o primer, aplicar uma camada impermeabilizante, conforme recomendação técnica do produto (referência: Mapelastick A e B). Em seguida execução com argamassa ACIII e colocação de um novo piso cerâmico PEI 5. As portas deverão ser retiradas, cortadas, na região inferior e recolocadas com pintura em verniz.



Piso manchado. Algumas peças já foram trocadas.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



Piso manchado. Algumas peças já foram trocadas.



Piso manchado. Algumas peças já foram trocadas.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

6.7 Paredes

As paredes internas e externas estão em estado crítico. Já foi realizado duas vezes o descascamento e a restauração do acabamento com pintura, porém não houve êxito, acarretando em novas bolhas e em uma parede “oca”, semelhante a uma casca de ovo. Provável que não houve impermeabilização, não sendo realizado o tratamento adequado.

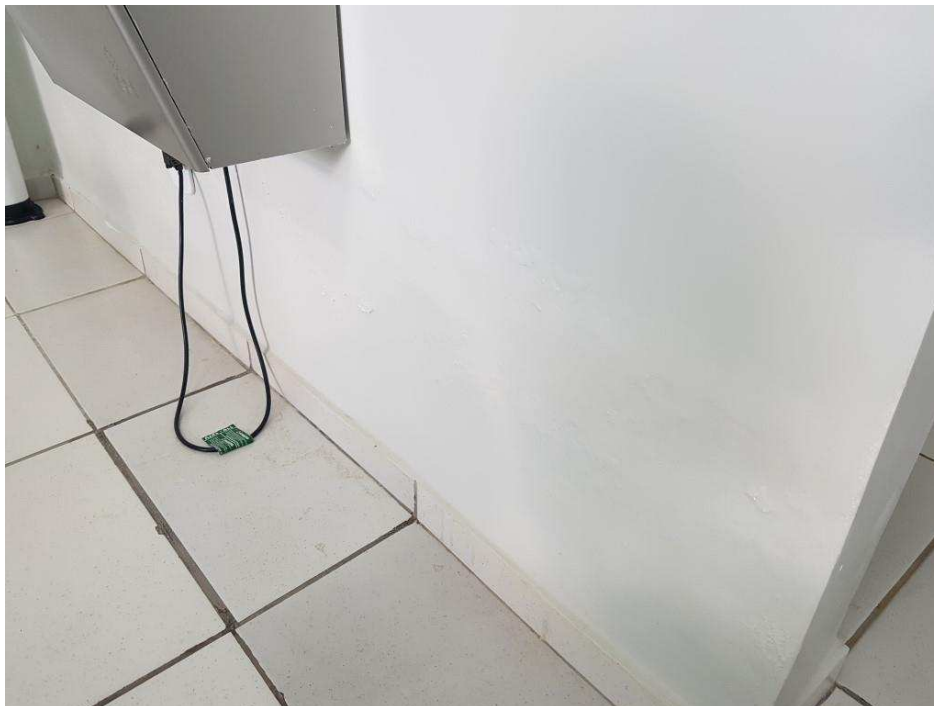
Em conversa com a chefe de cartório Iolanda Victorino foi solicitado o menor transtorno possível durante a obra, como demolição e recomposição do emboço das paredes internas, porém para solução definitiva a demolição do emboço é de fundamental importância, haja visto que é necessário aplicar algum produto impermeabilizante diretamente no tijolo. Buscou-se no mercado algum produto que se aplicasse diretamente acima do emboço, mas não foi encontrado e também não é recomendado por nenhum especialista nesse assunto.

Assim sendo, para as paredes internas é necessário a demolição do emboço, do rodapé até 1,50m de altura, aplicação de impermeabilizante no tijolo (referência: Viaplus 1000), execução de chapisco e emboço com argamassa polimérica (referência: Sika), completando com massa corrida e pintura em toda o pé direito da parede.

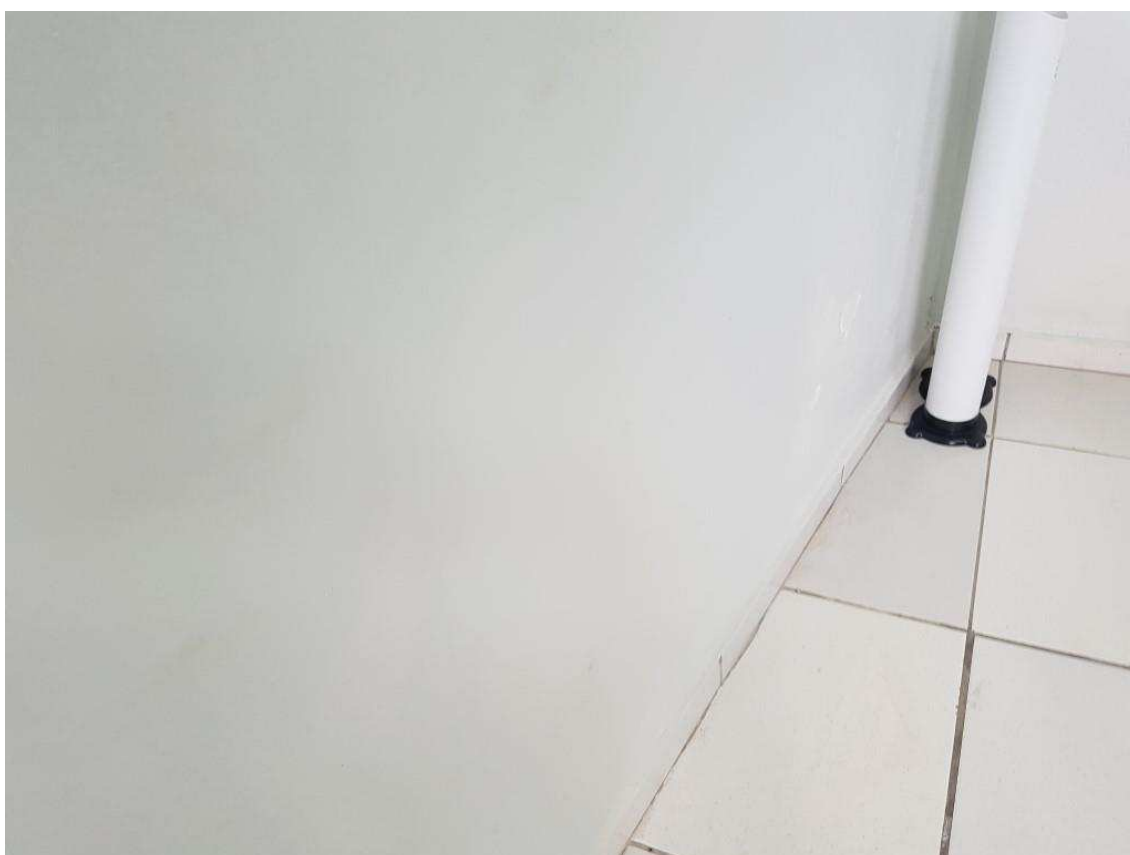
Para as paredes externas é necessário a demolição do emboço, em todo o pé direito, aplicação de impermeabilizante no tijolo (referência: Vedapren Otto para parede), execução de chapisco e emboço com argamassa polimérica (referência: Sika), completando com massa acrílica e pintura acrílica em toda a alvenaria.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



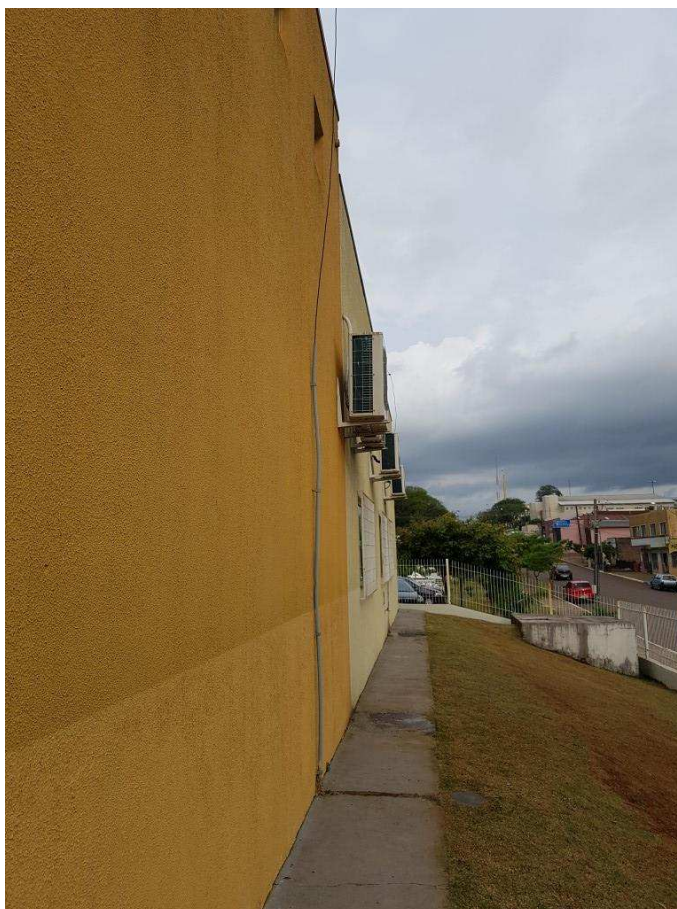
Bolhas nas paredes internas



Parede da CAE descascando – semelhante a casca de ovo



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



Tentativa de vedação – realizada nova pintura no perímetro do Fórum.
Provavelmente não foi realizada impermeabilização



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



Tentativa de vedação – realizada nova pintura no perímetro do Fórum.
Provavelmente não foi realizada impermeabilização



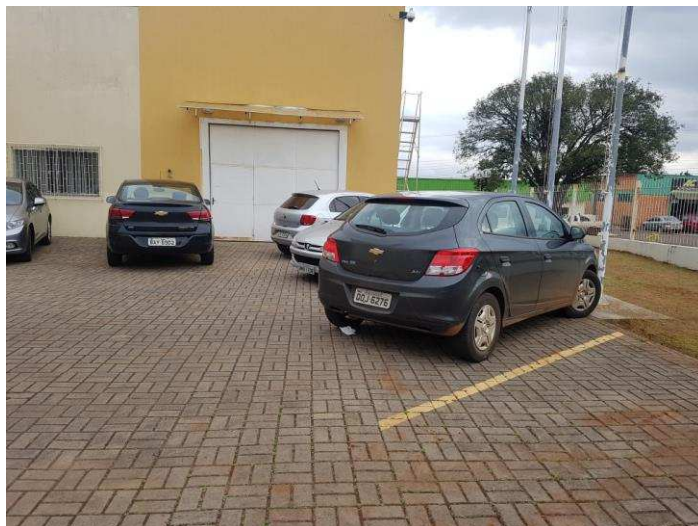
Parede externa da CAE – descascando



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

6.8 Vagas

As vagas de estacionamento estão com dimensões menores, sendo necessária a ampliação do piso e o deslocamento do mastro para ser possível se adequar a norma.



Pátio – Pintura da divisão de vagas menor que 5,00m

6.9 Grades

As grades estão em processo de corrosão, sendo necessário tratamento anticorrosivo e nova pintura para metais. Devido ao custo, sugere-se a pintura com o novo registro de preço a ser realizado pela Seção de Manutenção de Imóveis do Interior – SMIN.



Corrosão nas grades externas



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



Corrosão nas grades externas



7 Conclusão

O Fórum precisa passar por adaptações para atender os quesitos de acessibilidade imposta por norma (NBR 9050/2015).

Será necessária pintura em toda a edificação após a reforma por registro de preço da Seção de Manutenção dos Cartórios do Interior, com exceção das paredes externas que já serão pintadas nesse contrato e das grades que estão corroídas. As paredes internas dessa obra apenas contemplam a pintura de 1,50m a partir do piso, na área onde será impermeabilizada. Dependendo do estado da parede, solicita-se a pintura de todo o pé direito.

ACESSIBILIDADE:

Itens indicados pela NBR 9050/2015 que não ficarão 100% conforme indicado:

- Passeio:

Não foi incluído acessibilidade em toda a calçada externa, devido ao alto custo, de acordo com a diretoria.